

Verhuizen & wonen



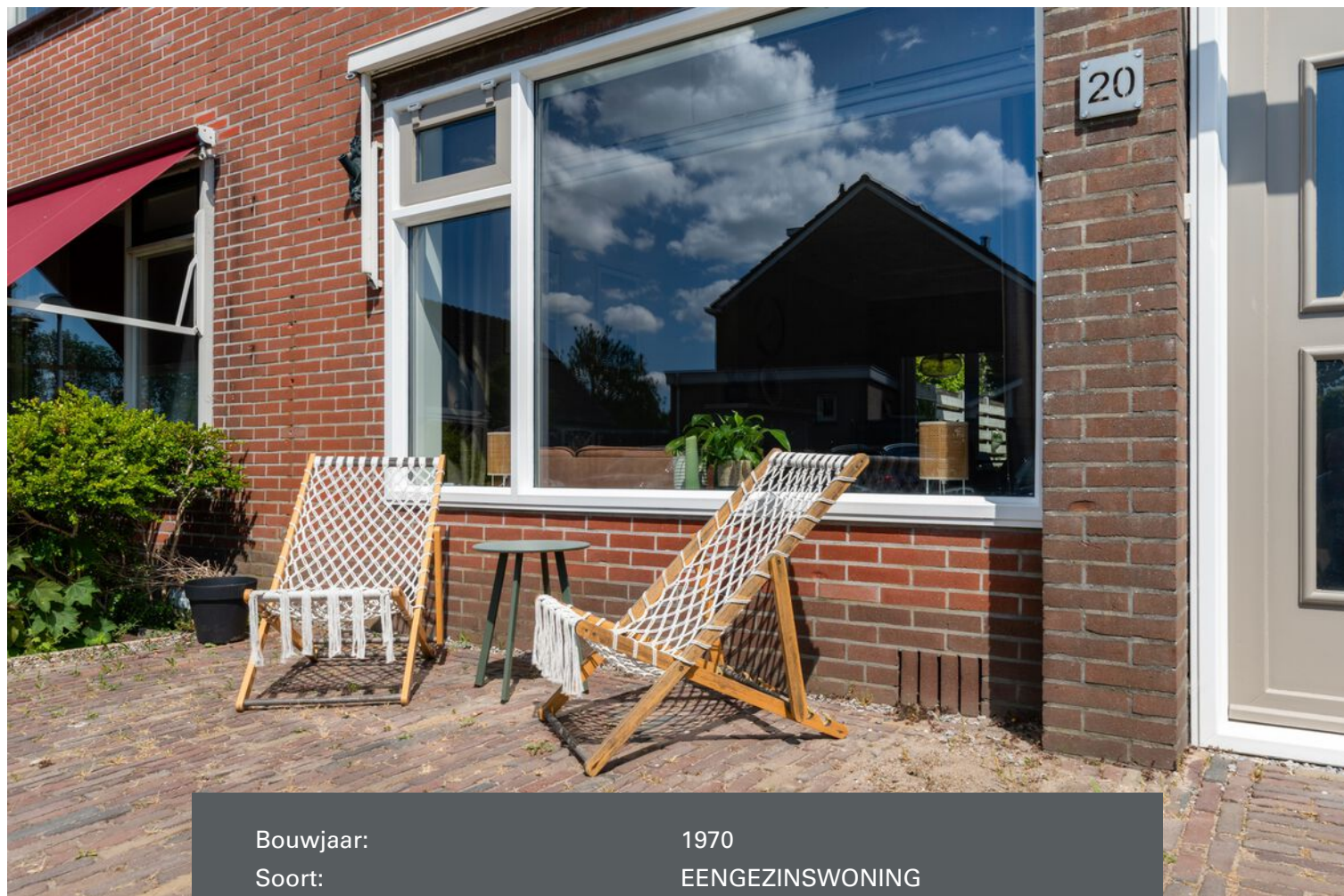
DE GOORN | Overdorpstraat 20

Vraagprijs € 399.500 K.K.



0228-564600 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl/

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1970
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	5
Inhoud:	425m ³
Woonoppervlakte:	120m ²
Perceeloppervlakte:	132m ²
Externe bergruimte:	5m ²
Verwarming:	cvketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, dubbelglas
Energielabel:	B

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 399.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1970
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	132 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	120 m ²
Inhoud	425 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	West
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Oosten

Kenmerken & specificaties

Tuin 2 - Heeft een achterom

Ja

Tuin 2 - Staat

Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel

B

CV ketel

CV ketel

Intergas

Warmtebron

Gas

Bouwjaar

2016

Combiketel

Ja

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Heeft kabel-tv

Ja

Glasvezelaansluiting aanwezig

Ja

Tuin aanwezig

Ja

Telefoonaansluiting aanwezig

Ja

Beschikt over een internetverbinding

Ja

Heeft schuur/berging

Ja

Heeft een dakraam

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond



Omschrijving

Welkom bij deze verrassend ruime en instapklare tussenwoning in een rustige en kindvriendelijke straat. De woning beschikt over een lichte, straatgerichte woonkamer, een sfeervolle eethoek met aangrenzend leeshoekje en een moderne keuken in de uitbouw. Achter de keuken bevindt zich een praktische bijkeuken met wasmachine- en drogeraansluiting.

Op de eerste verdieping zijn twee ruime slaapkamers aanwezig, waarvan één is voorzien van luxe inloopkast. De nette badkamer is volledig te noemen met een ligbad, douchecabine, toilet en wastafelmeubel. De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt een fijne werkplek op de voorzolder en een royale derde slaapkamer met dakraam.

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is volledig bestraat, beschikt over een berging en heeft een achterom. Een ideale woning voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en een instapklare afwerking.

Indeling:

Begane grond:

Entree/hal met trap naar de eerste verdieping met praktische opbergmogelijkheden, meterkast en toiletruimte, straatgerichte woonkamer, eethoek, leeshoek, tuingerichte keuken v.v. gaskookplaat met 90cm oven, vaatwasser, combi-oven met stoomfunctie, koel-/vriescombinatie, bijkeuken met de aansluiting voor de wasmachine en droger.

Eerste verdieping:

Overloop, flinke ouderslaapkamer aan de achterzijde welke is voorzien van nette inbouwkast, grote kinderkamer aan de voorzijde, badkamer v.v. douchecabine, wandcloset toilet, ligbad en wastafel met meubel.

Tweede verdieping:

Overloop met de opstelplaats voor de CV ketel en een ingetimmerd bureau, derde slaapkamer met dakraam.

Alle vloeren (begane grond, eerste en tweede verdieping) zijn betonvloeren voorzien van houten vloer afwerking.

Tuin:

Volledig bestraatte achtertuin, met heerlijk terras, praktische berging en achterom.

Bijzonderheden:

- Houten vloerafwerking;
- Volledig geoutilleerde keuken;
- Vaste werkplek op zolder;
- Instapklaar;
- In de directe omgeving zijn alle dagelijkse voorzieningen te vinden, zoals openbaar vervoer, winkels, horeca, goede verbinding tot uitvalswegen en recreatiemogelijkheden;
- Oplevering kan snel.















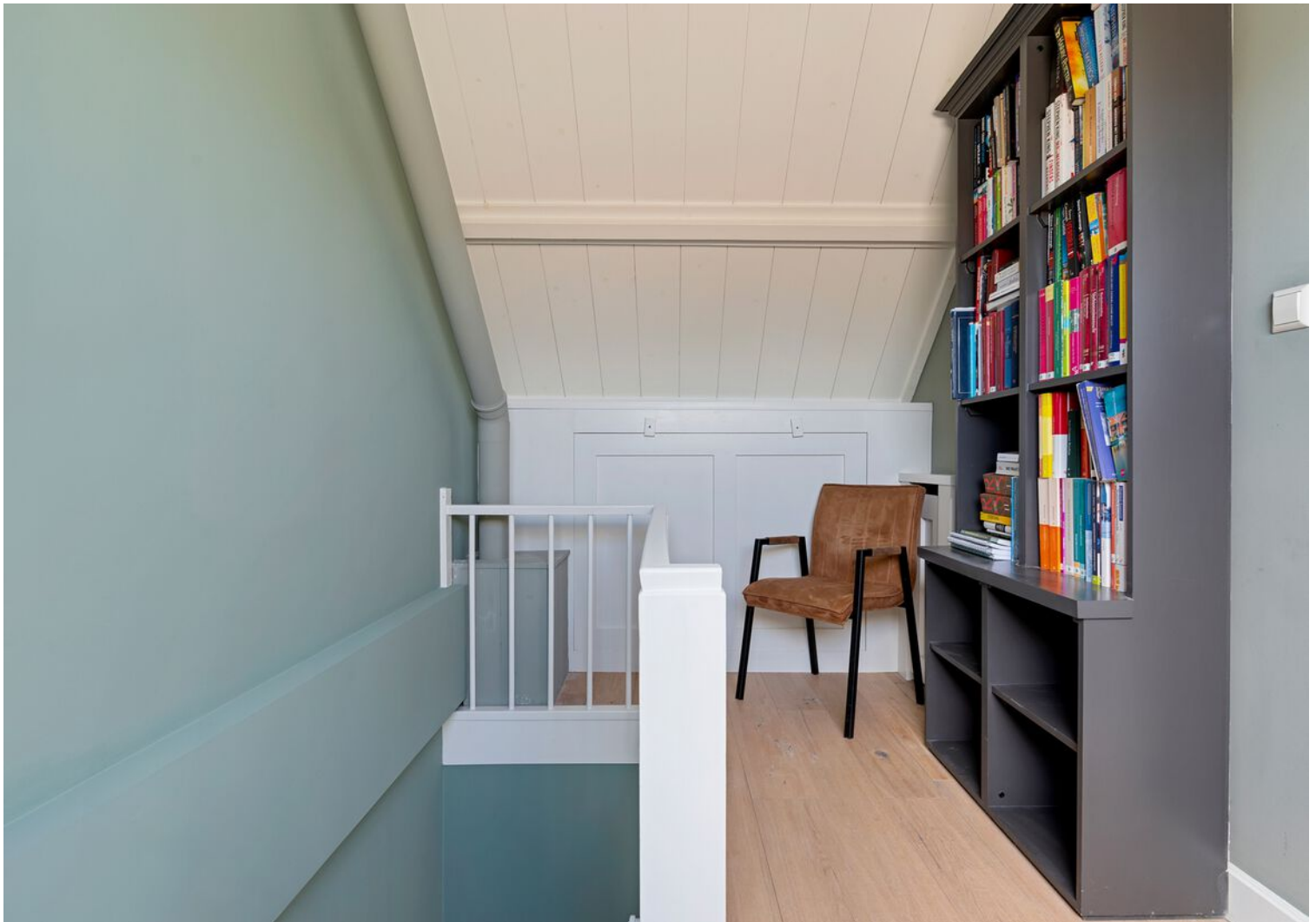
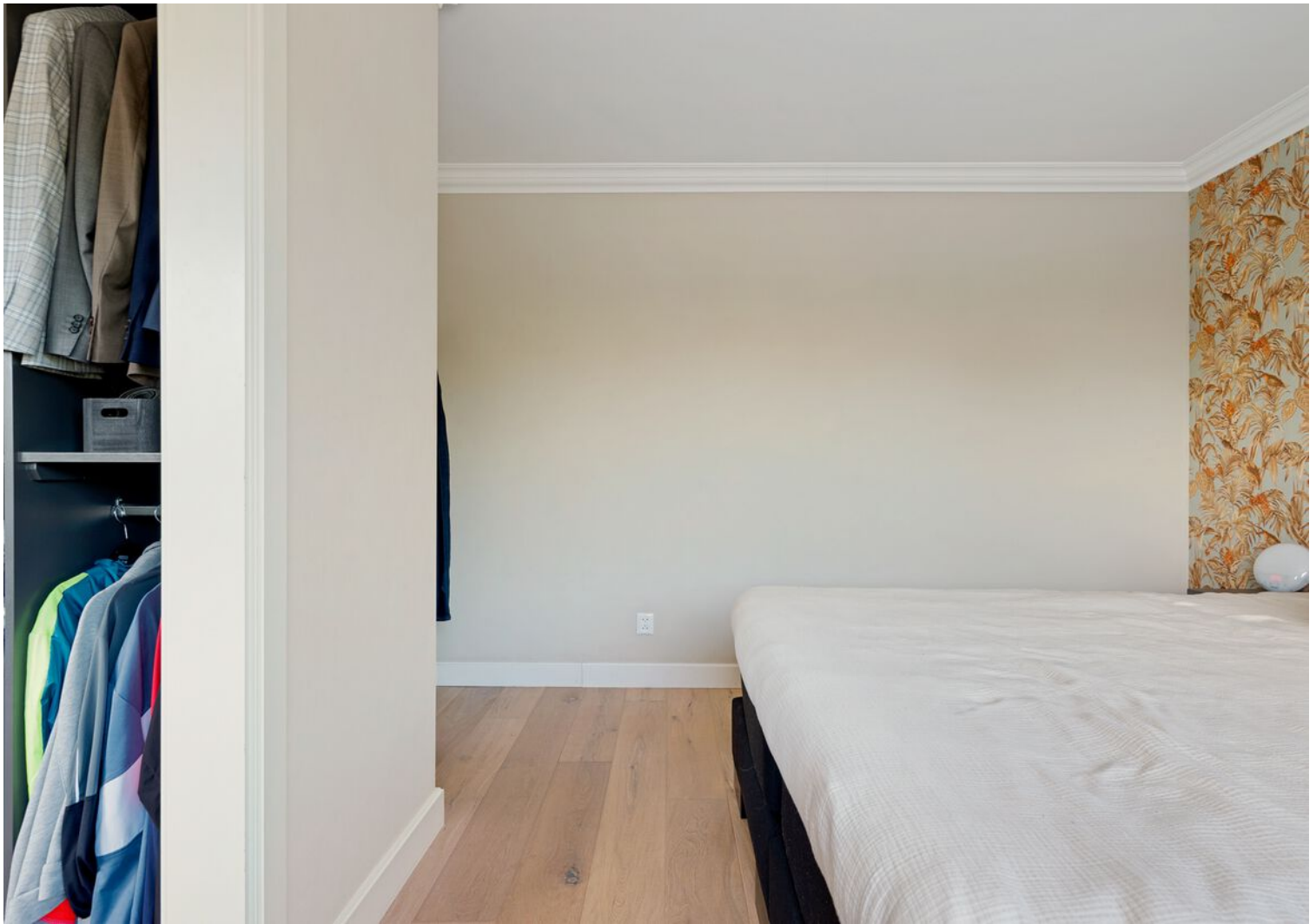
















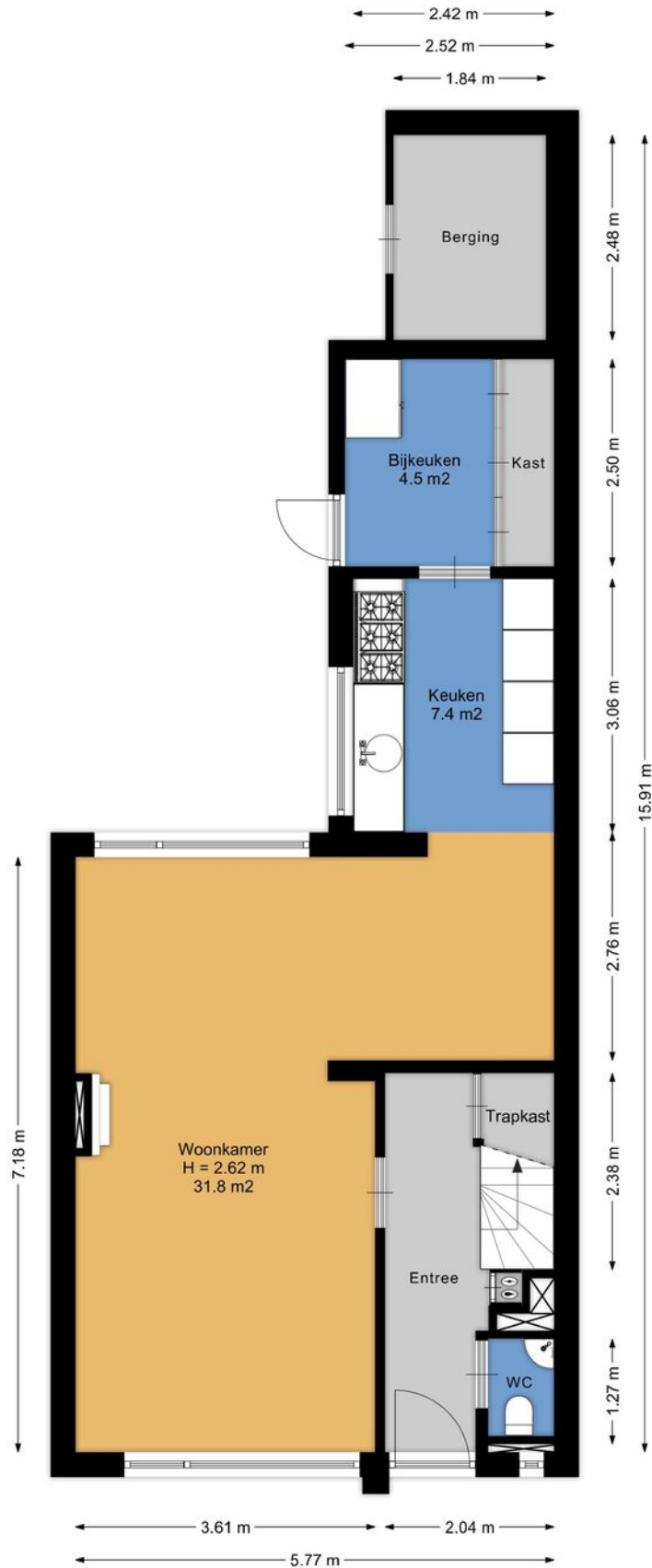






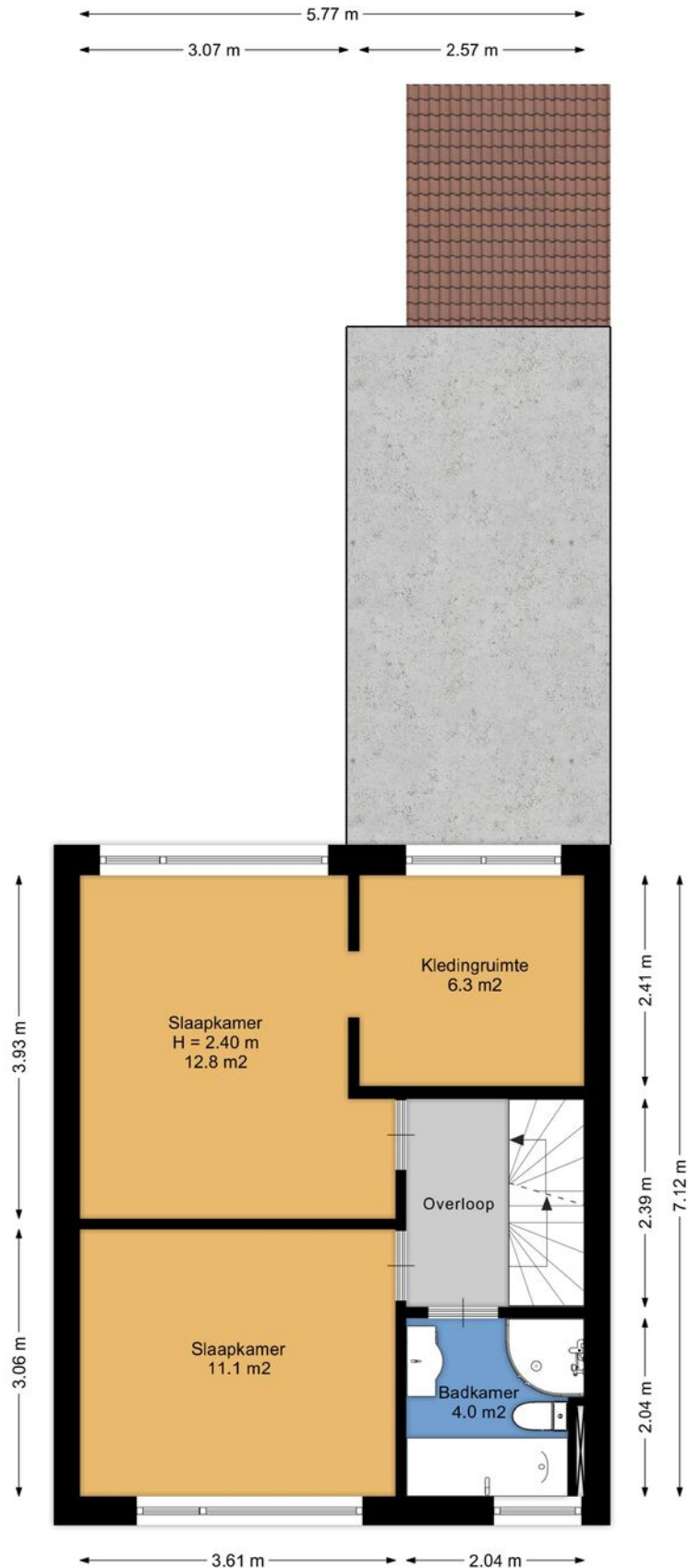


Plattegrond



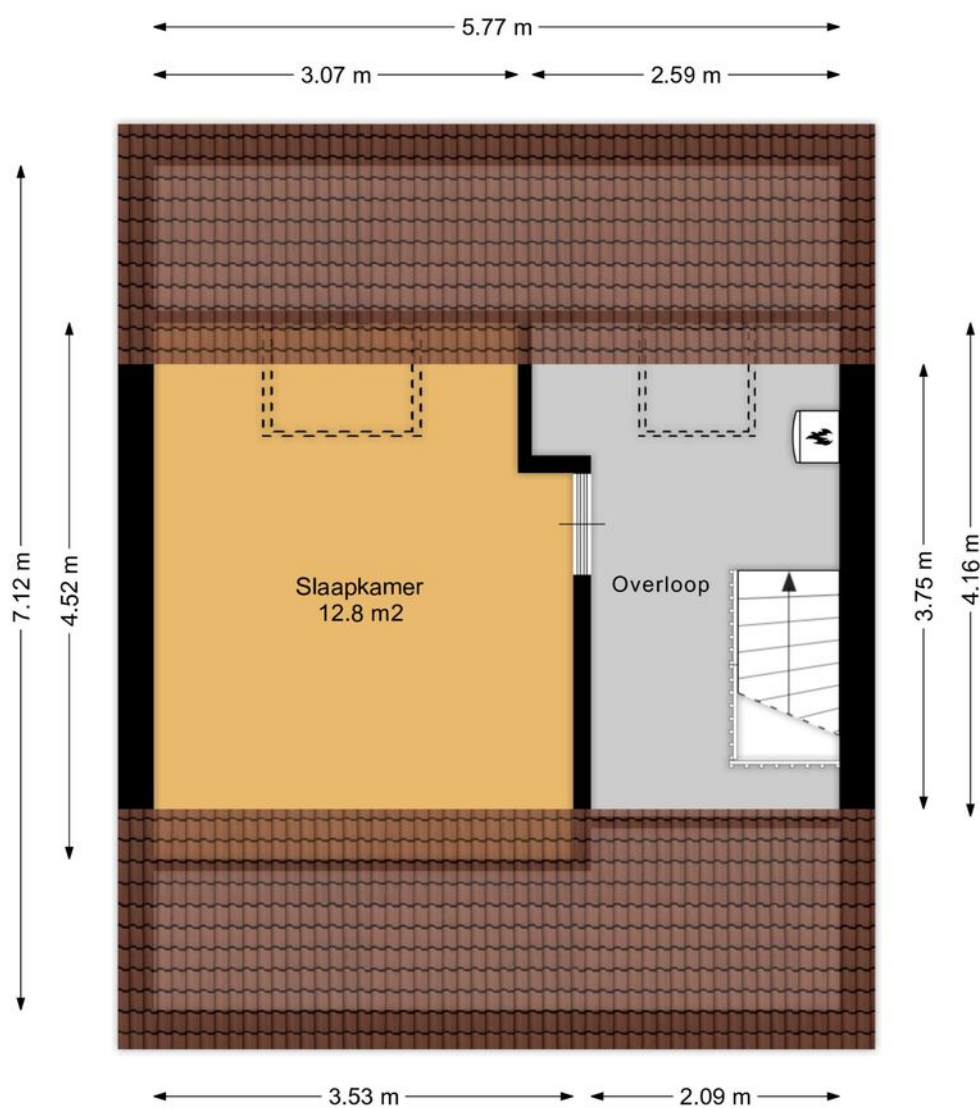
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond

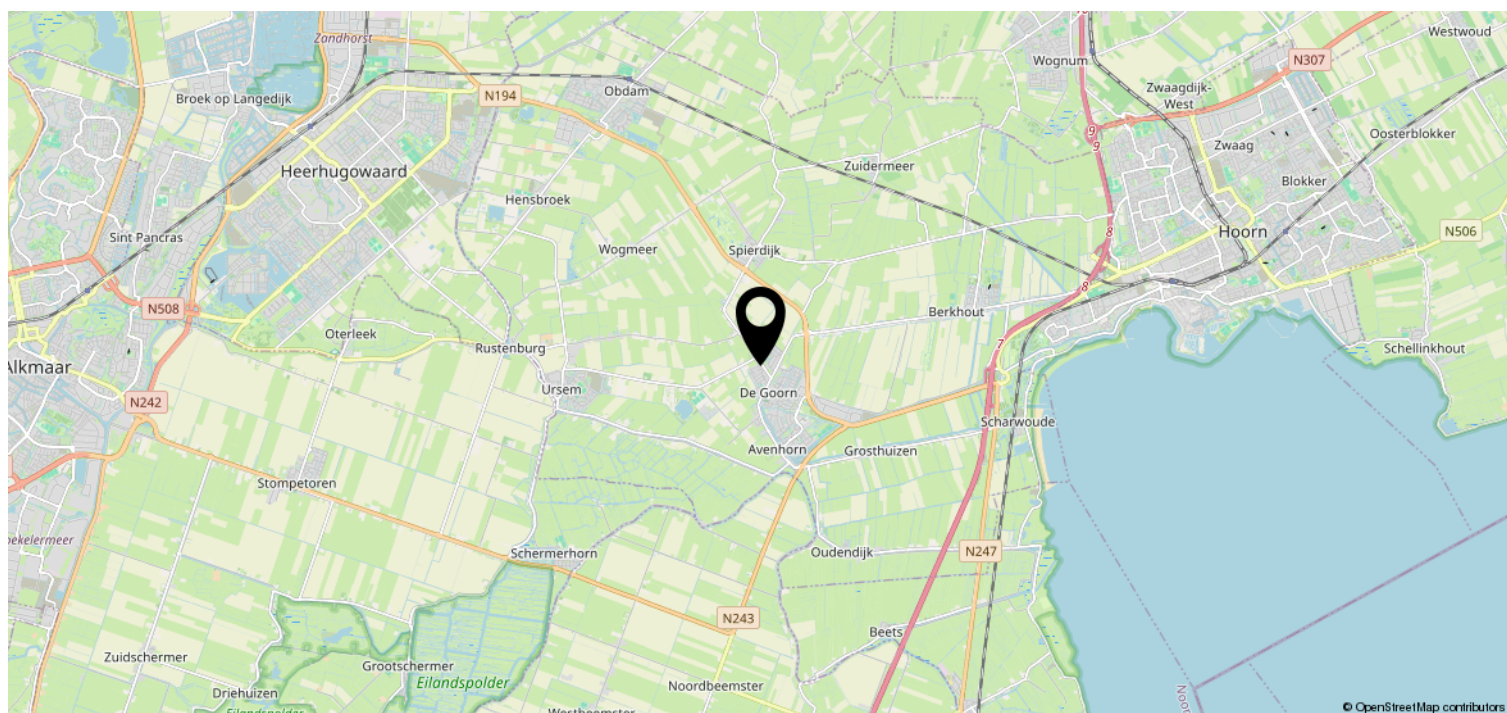
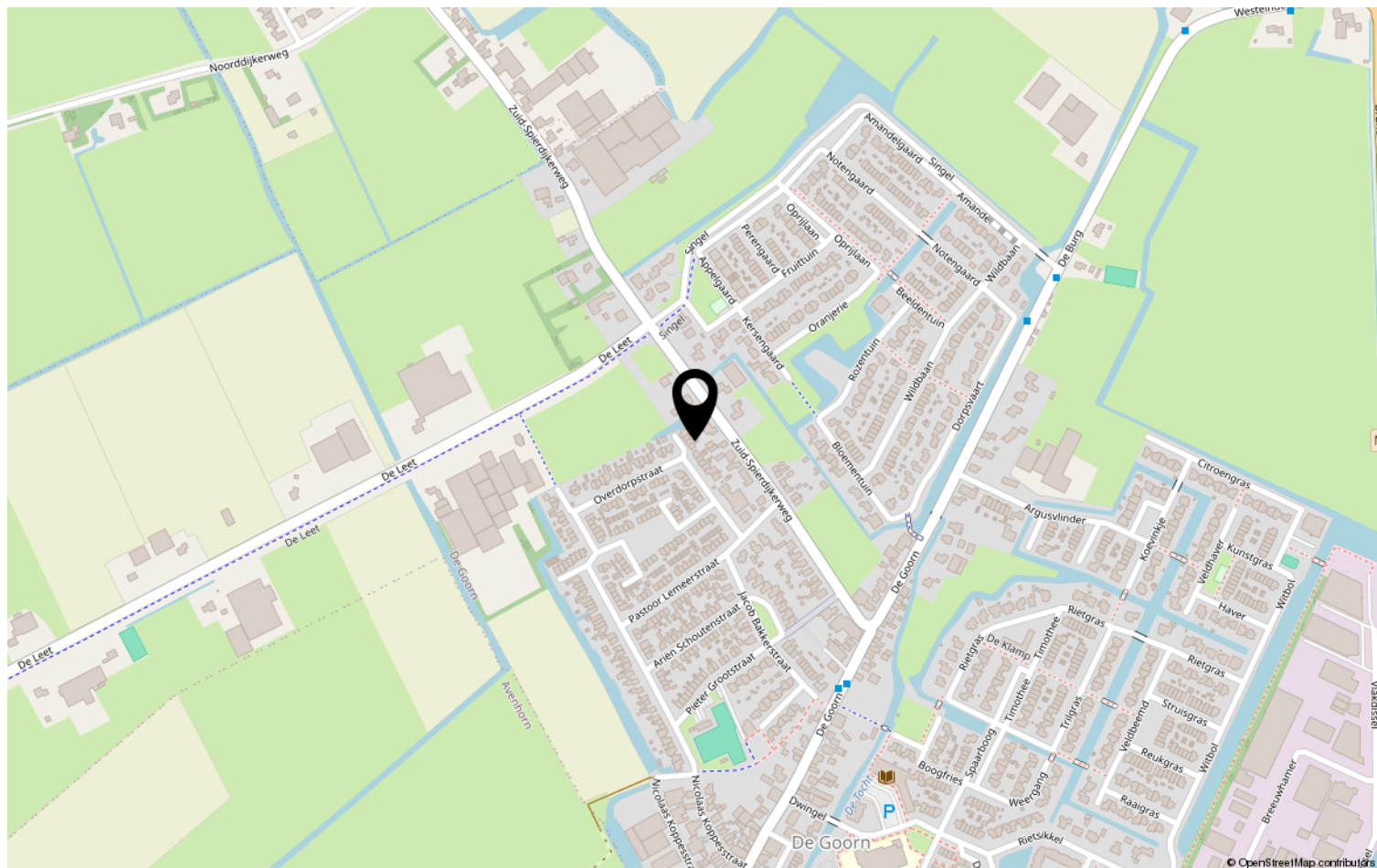


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Streekweg 204
1616 AN Hoogkarspel

0228-564600 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl/